

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 92247974-310.50-[470-35]-9117

27/06/2018

Konu : 4706 sy Kanunun Ek-6. maddesi kapsamında Kiralama.

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilindiği üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 6 ncı maddesinde “ İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir.” hükmü yer almaktadır. Ayrıca bu kapsamda 23.06.2018 tarih ve 30457 sayılı Resmî Gazetede 387 Nolu Milli Emlak Genel Tebliği yayınlanmış ve konu ile ilgili ayrıntılı bilgilere yer verilmiştir.

Bu nedenle ilişikte gönderilen Duyuru Metninin İlan Panosuna asılarak, gereken duyurunun yapılması ve duyuru yapıldığına ilişkin düzenlenecek tutanağın dairemize gönderilmesini arz/rica ederim.

(e-İmzalıdır)
İzzet PATAN
Defterdar

EK: 1- Duyuru Metni (1 sayfa)

DAĞITIM :

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BALIKESİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
BALIKESİR SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
BALIKESİR ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
Altieylül Mahallesi Muhtarlıklarına (94 adet)
Karesi İlçesi Muhtarlıklarına (70 Adet)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
28 06 2018
HA

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (g5CjHQ-CL9nv4-8tC+Re-U0oy87-ve+OvyPc) kodunu yazınız.

İ L A N
BALIKESİR DEFTERDARLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ KULLANICILARINA KIRALANACAKTIR.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun ek 6 ncı maddesinde “ *İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullandığı 31/12/2017 tarihinden önce Bakanlıkça tespit edilen ve başvuru tarihi itibarıyla kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcılardan; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içerisinde bu arazileri doğrudan kiralamak için başvuruda bulunanlara, ecrimisil borçları bulunmaması şartıyla, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir.*” hükmü yer almaktadır.

Ayrıca bu kapsamda 23.06.2018 tarih ve 30457 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 387 Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinde konu ile ilgili olarak ayrıntılı bilgilere yer verilmiştir.

KİMLER BAŞVURUDA BULUNABİLİR:

Hazineye ait tarım arazilerini, **31/12/2017 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullananlar ve kullanımları halen devam edenler.**

NE ZAMANA KADAR NEREYE BAŞVURUDA BULUNULUR:

19/11/2018 tarihine kadar Balıkesir Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü adresine başvuruda bulunulabilir.

KİRA SÜRESİ NE KADARDIR :

10 yıla kadar kiralama yapılabilir.

KİRA BEDELİ NE KADAR OLACAKTIR :

Kira bedeli ; İlk yıl için cari yıl **ecrimisil bedelinin yarısı**, takip eden yıllar için ise bu bedelin (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle belirlenen bedeldir.

Hazineye ait tarım arazilerinin kiraya verilmesinde **geçici teminat alınmayacaktır.**

SON BAŞVURU SÜRESİ : 19.11.2018'dir.

İLANEN DUYURULUR.